

Leitbild der Ortsentwicklung >> Tremsbüttel 2030+ <<

**Wohnen und allgemeine Siedlungsstruktur**

- (organisches) Abrunden des Siedlungskörpers
- kompakte Struktur, kurze Wege
- Langfristige Entwicklungsoptionen erhalten
- „Moderates Wachstum“: 15-20 ha neue Wohngebiete
- überschaubare Nachbarschaften und Bauabschnitte
- Einfamilienhäuser und im zentralen Bereich dörfliche Mehrfamilienhäuser, altgerechte Reihenhäuser oder ähnliches

**Landschaftsrechtliche Einbindung:**

- Ortsrandeingrünung
- naturnahes Oberflächenentwässerungskonzept
- Freizeitwege

**Gewerbe**

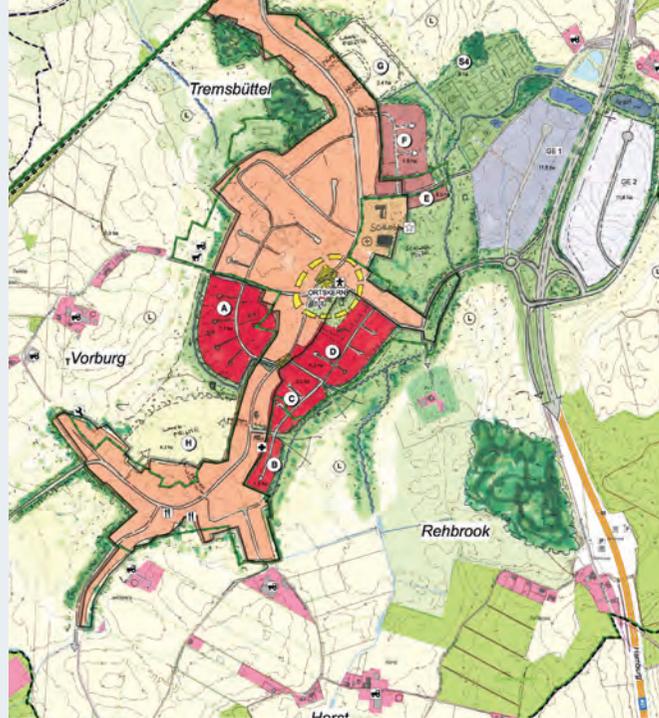
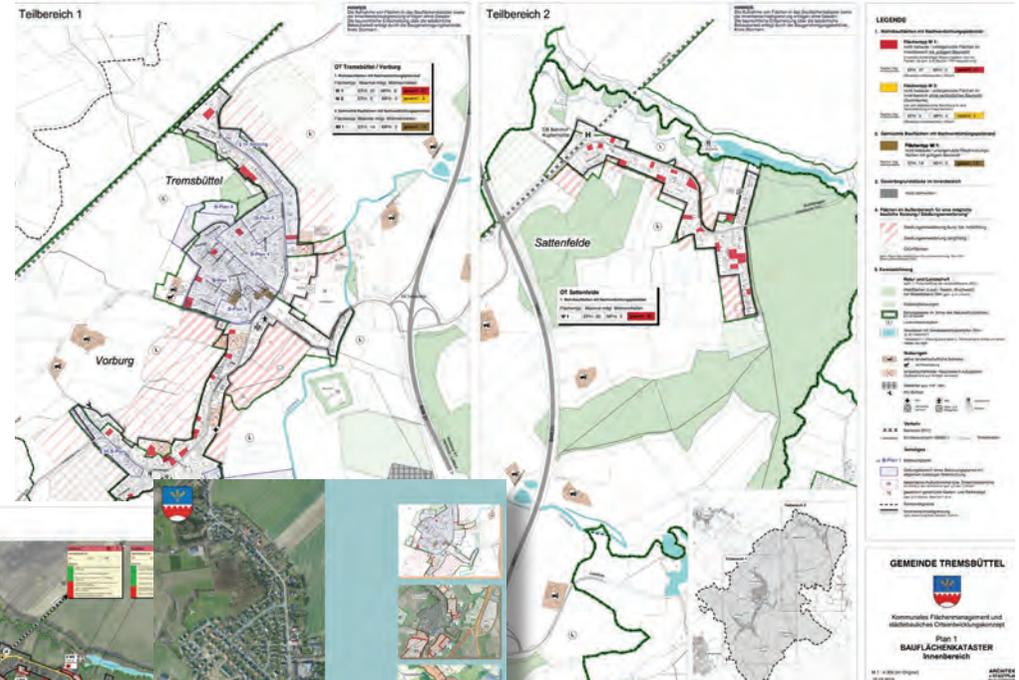
- Lagegunst BAB-Ausfahrt nutzen dadurch geringe Belastung des Wohnens
- Langfristig zwei Optionen sichern

**Sport**

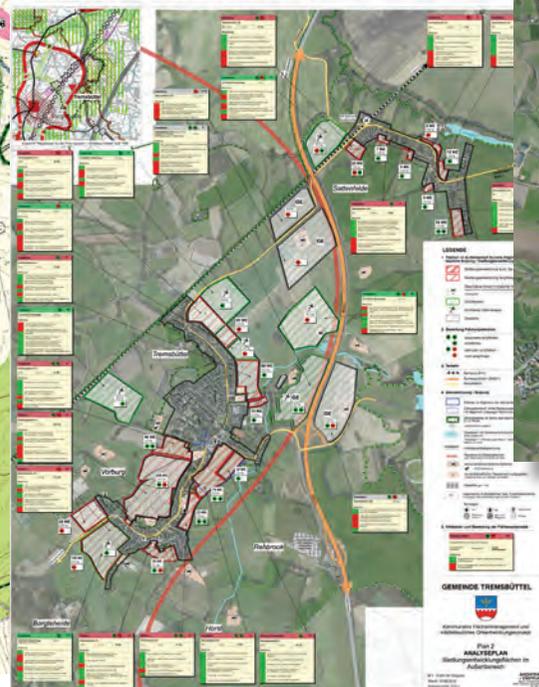
- Einrichtung einer modernen und zukunftssträchtigen Sport- und Freizeitanlage, die:
  - in kurzer Entfernung zu den bestehenden Einrichtungen Synergien ermöglicht.
  - kurze Wege insbesondere von Kindern und Jugendlichen gerade zu den neuen Siedlungsentwicklungsflächen zulässt.
  - in annehmbare Entfernung auch für den Ortsteil Sattenfelde liegt (d.h. vergleichbar mit der heutigen Situation).
  - weitestgehend Konflikte mit Wohnnutzungen durch eine Lage im Außenbereich vermeidet.
  - vergleichsweise geringe Eingriffe in Natur und Landschaft verursacht.
  - Prüfen des Sportinternatvorhabens



Plan 1: BAUFLÄCHKATASTER Innenbereich (FMK)



Plan 2: Analyse Siedlungsentwicklungsflächen im Außenbereich



Gemeinde Tremsbüttel  
 Kommunales Flächenmanagement und städtebauliches Ortsentwicklungskonzept  
 Erläuterungsbericht

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
 Baum - Schwermside GBR  
 Entwurf 14.07.2015

Erläuterungsbericht



Bürgerwerkstatt  
 Februar 2015



Bauflächenkataster

Strukturkonzept Ortsentwicklung

Analyse Siedlungsentwicklungsflächen im Außenbereich

**Projekt** Kommunales Flächenmanagement und städtebauliches Ortsentwicklungskonzept

**Auftraggeber** Gemeinde Tremsbüttel / Amt Bargtheide-Land

**Verfahren seit** 2014